

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель правления ТСЖ «ДУБКИ»
 Хольнов А.И.
 «16» апреля 2018 г.



ПЛАН
 ремонтных работ по многоквартирному жилому комплексу «Дубки» на 2018 г.

Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполн.
Корпус 1			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов на переходных балконах)	143,0	План МШР	июнь - август
2. Обследование фасада дома.	20,0	Д	июнь
3. Заделка трещин на фасаде дома.	100,0	Д	июль
4. Установка водосточного желоба на входное крыльцо (3 шт.).	20,0	С/С	май
5. Заменить на 1 этаже (лифтовой холл) люминесцентные светильники на светодиодные светильники (12 шт.)	12,0	С/С	май – июнь
ИТОГО:	295,0		
Корпус 2			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы на переходных балконах 1 и 2 подъезда, покраска парапетов на переходных балконах)	222,0	План МШР	июнь - август
2. Обследование и заделка трещин на фасаде дома.	50,0	Д	июнь - июль
3. Заменить на 1 этажах 3, 4, 5 подъездов люминесцентные светильники на светодиодные (9 шт.)	9,0	С/С	май – июнь
ИТОГО:	281,0		
Корпус 3 Гаражи			
1. Ремонт напольного магнезиального покрытия с гидроизоляцией перекрытия ~100 кв. м. 1 этаж (200 меш.).	50,0	С/С	январь-декабрь
2. Устранение протечек путем заделки спецраствором.	30,0	С/С	июнь - июль
3. Ремонт ливневых труб и приемков	10,0	С/С	апрель - июнь
ИТОГО:	80,0		
Корпус 4			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы).	4,2	План МШР	июнь - август
2. Заделка трещин, выпадающего кирпича на фасаде.	20,0	С/С	июнь - август

ИТОГО:	24,2		
Корпус 5			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов)	61,0	План МШР	июнь - август
ИТОГО:	61,0		
Корпус 6			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, ремонт асфальтового покрытия).	40,0	План МШР	июнь - август
ИТОГО:	40,0		
Общие			
1. Замена шлагбаума со стороны Юбилейного проезда.	50,0	Д	май- июнь
2. Поверка теплосчетчика «Aswega» SA-94/2M	30,0	Д	октябрь
3. Замена камер видеонаблюдения (5)	50,0	Д	до конца года
4. Заменить деревянные столбы на детской площадке	47,0	С/С	июль
5. Расчет пожарных рисков	170,0	Д	до конца года
6. Проектирование газовой котельной.	100,0	Д	май - июнь
7. Установка ограждения по периметру, внутренний двор, кровля офисных помещений корпуса 1.	60,0		
ИТОГО:	507,0		
ИТП			
1. Замена теплоизоляции труб ИТП - 200 п.м.	45,0	С/С	июль
2. Промывка теплообменников	30,0	С/С	июнь- август
3. Замена канального уплотнения к теплообменнику	250,0	Д	июнь- август
ИТОГО:	325,0		
ИТОГО:	1613,2		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору
С/С – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ТСЖ «ДУБКИ»

Главный инженер ТСЖ «ДУБКИ» 